



Av. Sibel SUIÇMEZ
Trabzon Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi
Karadeniz Ekonomik İşbirliği Parlamenter Asamblesi Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanı Sayın **Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Saygılarımla.

S. SUIÇMEZ
Av. Sibel SUIÇMEZ
Trabzon Milletvekili

Trabzon'un Vakfıkebir ilçesinde, Karadeniz Sahil Yolu ile Vakfıkebir Gençlik Merkezi arasında kalan yaklaşık 4.874 metrekare büyüklüğündeki dolgu alanında, kamu kaynağıyla yapıldığı belirtilen tenis kortları ve spor alanlarının yıkımına Vakfıkebir Belediyesi tarafından başlandığı ve alanın galericiler sitesi olarak kullanılmasının planlandığı kamuoyuna yansımıştır. Bu kullanıma izin veren yürürlükte bir imar planı kararı ile Bakanlık onayının bulunup bulunmadığı açıklığa kavuşmamıştır.

Spor alanlarının yıkımına başlanmış olmasına karşın galericiler sitesinin hangi usulle, kim tarafından ve hangi finansman modeliyle yapılacağı kamuoyuna açıklanmamıştır. Yapımın galericiler tarafından üstlenileceği yönünde değerlendirmeler bulunmakla birlikte bu konuda alınmış bir kararın, yapılmış bir protokolün veya başlatılmış bir ihale sürecinin bulunup bulunmadığı bilinmemektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7'nci maddesi, dolgu alanlarının kullanımını kamu yararı ve uygulama imar planı kararına bağlamakta ve bu alanlara ilişkin planların Bakanlığınızca tasdikini öngörmektedir. Kanun'un 11'inci maddesi, dolgu alanlarında yapılması mümkün yapı ve tesisler için Bakanlık iznini zorunlu tutmakta; Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in 14'üncü maddesi ise açık spor alanlarını dolgu alanlarında düzenlenebilecek kullanımlar arasında saymaktadır.



Av. Sibel SUIÇMEZ
Trabzon Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi
Karadeniz Ekonomik İşbirliği Parlamenter Asamblesi Üyesi

Buna göre;

- 1. Karadeniz Sahil Yolu ile Vakfıkebir Gençlik Merkezi arasındaki dolgu alanının Bakanlık kayıtlarındaki yüzölçümü, kıyı kenar çizgisine göre konumu, koordinatları ve varsa ada/parsel bilgileri nelerdir?**
- 2. Söz konusu dolgu alanının yürürlükteki onaylı imar planında öngörülen kullanım kararı nedir? Bu plan hangi tarihte ve hangi makamca tasdik edilmiştir?**
- 3. Alanın yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarındaki kullanım kararları nelerdir? Bu planlar hangi makamca, hangi tarih ve sayılı işlemle onaylanmıştır?**
- 4. Galeriler Sitesi için Bakanlığınıza plan teklifi veya plan değişikliği sunulmuş mudur? Sunulmuşsa teklifin tarihi, sayısı, öngördüğü kullanım kararı, alınan kurum görüşleri, kamu yararı gerekçesi ve işlem aşaması nedir?**
- 5. Galeriler sitesinin yapımı hangi ihale veya yapım yöntemiyle gerçekleştirilecektir? İhale yapılacaksa uygulanacak mevzuat ve usul, ilan tarihi, yaklaşık maliyet, finansman kaynağı, sözleşme süresi ve yüklenici seçim ölçütleri nelerdir?**
- 6. Galeriler sitesinin galeriler, bir kooperatif, dernek veya başka bir özel hukuk kişisi tarafından yapılması ya da finanse edilmesi öngörülmekte midir? Böyle bir model öngörülyorsa bunun hukuki dayanağı, tarafları, tahsis ve kullanım koşulları ile alınan kararlar nelerdir?**
- 7. Ticari nitelikteki bir galeriler sitesi, Bakanlığınızca 3621 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ve ilgili Yönetmeliğin 14'üncü maddesi kapsamında hangi kullanım türünde değerlendirilmektedir? Bu değerlendirmeye dayanak hüküm nedir?**
- 8. Belediyenin ihale ilanında belirtilen "mevcut imar durumu" ile avan projenin dayanağı olan onaylı plan veya plan değişikliği hangisidir?**
- 9. 3621 sayılı Kanun'un 11'inci maddesi uyarınca proje için Bakanlığınızdan izin talep edilmiş veya izin verilmiş midir? Varsa iznin tarihi, sayısı, kapsamı ve koşulları nelerdir?**
- 10. Plan onayı, askı ilanı, itiraz süreci, yapı ruhsatı veya kullanma iznine ilişkin Bakanlığınıza ya da Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiş belgeler nelerdir?**
- 11. Spor alanlarının yıkımına dayanak karar, yıkım onayı veya proje belgeleri Bakanlığınıza iletilmiş midir? Bakanlığınız ya da İl Müdürlüğü bu işlemler hakkında inceleme veya denetim yapmış mıdır; yaptıysa tespitleri ve tesis ettiği işlemler nelerdir?**
- 12. Mevzuata aykırılık veya Bakanlık tasdiki ya da izni bulunmadığı tespit edilirse, yıkım ve yapılaşmanın durdurulması ile alanın kamusal kullanımının korunması için hangi işlemler yapılacaktır?**



Av. Sibel SUIÇMEZ
Trabzon Milletvekili
İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu Üyesi
Karadeniz Ekonomik İşbirliği Parlamenter Asamblesi Üyesi

13. Projeye ilişkin kamu yararı değerlendirmesinde mevcut spor tesislerinin kaldırılması, gençlerin spor alanına erişimi ve alternatif bir spor alanı sağlanması hususları incelenmiş midir? Varsa bu incelemenin sonuçları nelerdir?