



Sayı : 20165
Tarih : 01.10.2026

50210

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet YILMAZ* tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **07.09.2026**


Dilan KUNTAYAN
Şanlıurfa Milletvekili

4 Eylül 2026 tarihli ve 11749 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki taşınmazların özelleştirme kapsam ve programına alınmasına karar verilmiştir. Karar kapsamında Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 20 taşınmaz da yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazların toplam alanı yaklaşık 400 dönümdür ve alan, hizmete girmesi beklenen Şanlıurfa Şehir Hastanesi'nin hemen karşısında bulunmaktadır. Bu nedenle kararın Şanlıurfa bakımından yalnızca bir özelleştirme işlemi olarak değerlendirilmesi mümkün değildir.

Şehir Hastanesi'nin faaliyete geçmesiyle birlikte bölgenin nüfus ve araç hareketliliğinin önemli ölçüde artacağı; otopark, ulaşım, yaya erişimi, yeşil alan ve sosyal donatı ihtiyacının büyüyeceği açıktır. Buna rağmen kentin gelecekteki kamusal ihtiyaçları açısından önemli bir rezerv niteliğindeki yaklaşık 400 dönümlük kamu arazisinin özelleştirme kapsamına alınması, kararın hangi bilimsel, teknik ve kamu yararı değerlendirmelerine dayandığının açıklanmasını zorunlu kılmaktadır.

Urfa, hızlı nüfus artışı ve yoğun yapılaşma baskısı altında bulunan bir kenttir. Kent halkının nefes alabileceği yeşil alanlara, otoparklara, sosyal donatılara ve kamusal açık alanlara duyduğu ihtiyaç her geçen gün artmaktadır. Böyle bir tabloda kamuya ait büyük ve bütünlüklü alanların kısa vadeli ekonomik getiri amacıyla değerlendirilmesi yerine, kentin gelecek kuşaklarının ihtiyaçları açısından korunması gerekmektedir.

Kamuoyuna yansıyan tartışmalarda söz konusu alanın otopark, yeşil alan, park ve sosyal donatı amacıyla değerlendirilmesi yönünde çağrılar yapılmaktadır. Nitekim Şanlıurfa Şûrası da 7 Eylül 2026 tarihinde alanın kentin geleceği açısından kamu yararı gözetilerek planlanması çağrısında bulunmuştur.

Bu çerçevede, yaklaşık 400 dönümlük alanın neden kamu mülkiyetinde tutulmadığı ve özelleştirme kararından önce kentin ihtiyaçlarının ne ölçüde değerlendirildiği kamuoyuna açıklanmalıdır.

Bu kapsamda;

1. 11749 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı hazırlanırken Şanlıurfa'daki 20 taşınmazın gelecekteki kamu hizmeti ihtiyacı değerlendirilmiş midir?
2. Karar alınmadan önce söz konusu taşınmazlar hakkında hangi kamu kurumlarından görüş alınmıştır?
3. Cumhurbaşkanlığı makamına sunulan bilgi ve belgeler arasında söz konusu alanın Şehir Hastanesi'nin karşısındaki konumuna ilişkin özel bir değerlendirme bulunmakta mıdır?
4. Yaklaşık 400 dönümlük alanın otopark, yeşil alan, sosyal donatı, sağlık hizmetleri veya afet yönetimi amacıyla kullanılma ihtimali değerlendirilmiş midir?
5. Özelleştirme kararı alınmadan önce alanın mevcut ve gelecekteki ulaşım ve altyapı kapasitesine ilişkin herhangi bir çalışma yapılmış mıdır?
6. Alanın yapılaşmaya açılması halinde ortaya çıkabilecek trafik, otopark, altyapı ve sosyal donatı sorunlarına ilişkin bir etki analizi hazırlanmış mıdır?
7. Söz konusu alanın kamu mülkiyetinde tutularak Urfa halkının ortak kullanımına sunulması seçeneği değerlendirilmiş midir?
8. Kararın alınmasında taşınmazların ekonomik değerinin dışında hangi kamu yararı kriterleri esas alınmıştır?
9. DSİ Genel Müdürlüğü'nün söz konusu taşınmazlara ilişkin gelecekteki yatırım ve kamu hizmeti ihtiyaçları araştırılmış mıdır?
10. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi veya Haliliye Belediyesi'nden karar öncesinde görüş alınmış mıdır?
11. Özelleştirme kapsamına alınan taşınmazların özel kullanıma geçmesi sonrasında yeniden kamu hizmetine ihtiyaç duyulması ihtimalinin yaratacağı maliyet hesaplanmış mıdır?
12. Şanlıurfa'daki 20 taşınmazın özelleştirme kapsamından çıkarılması ve alanın kamu yararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gündemde midir?
13. Urfa halkının otopark, yeşil alan, sosyal donatı ve kamusal açık alan ihtiyacı dikkate alınarak söz konusu yaklaşık 400 dönümlük alanın gelecekteki kullanımına ilişkin katılımcı ve bilimsel bir planlama süreci yürütülecek midir?