TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı : 20986
Tarih : 02.11.2026

- 52360

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır Yenişehir Belediyesine ait bazı taşınmazların, ortak kullanım protokolünün süresi sona ermesine ve seçilmiş belediye yönetiminin iade yönündeki kararlarına rağmen Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının kullanımında tutulduğu bildirilmiştir. Yenişehir Belediyesinden edinilen bilgilere göre, 6 Nisan 2021 tarihli ve 53 sayılı Belediye Meclisi kararı doğrultusunda,

adreslerinde bulunan belediye taşınmazlarının Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfıyla ortak kullanımına yönelik bir protokol imzalanmıştır. Protokolün 6'ncı maddesinde sürenin tarafların yazılı mutabakatıyla bir yıl uzatılabileceği düzenlenmiş, ancak böyle bir mutabakat sağlanmadığından protokol 6 Nisan 2022 tarihinde sona ermiştir.

31 Mart 2024 yerel seçimlerinin ardından göreve gelen seçilmiş belediye yönetimi, 6 Şubat 2025 tarihli ve 34 sayılı Belediye Meclisi kararıyla söz konusu taşınmazların yeniden belediye hizmetlerinde kullanılmasını kararlaştırmıştır. Buna karşın, 30 Haziran 2025 tarihinde belediye zabıta ekiplerince gerçekleştirilen denetimlerde taşınmazların vakıf tarafından kullanılmaya devam edildiği tespit edilmiştir. Yenişehir Belediyesi, 12 Şubat 2026 tarihli ve 86384 sayılı yazısıyla Kaymakamlıktan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında tahliye işlemlerinin gerçekleştirilmesini ve taşınmazların belediyeye teslim edilmesini talep etmiştir. Belediyenin verdiği bilgilere göre bu talep üzerine gerekli tahliye işlemleri gerçekleştirilmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi hükümlerinin belediye taşınmazları hakkında da uygulanacağı düzenlenmiştir. Söz konusu düzenleme, koşulların oluşması hâlinde idarenin talebi üzerine mülki amir tarafından tahliye işlemi yapılmasını öngörmektedir. Bu çerçevede protokolün sona ermesine rağmen kullanımın sürdürülmesinin hukuki dayanağı ve Kaymakamlığın belediyenin talebi karşısındaki tutumu açıklığa kavuşturulmalıdır. Belediye taşınmazlarının kullanımına ilişkin kararların uygulanması, kamu kaynaklarının korunması ve yerel yönetimlerin hizmet üretme yetkilerinin güvence altına alınması bakımından önem taşımaktadır. Seçilmiş belediye yönetiminin kendi mülkiyetindeki taşınmazları kamusal hizmetlerde kullanma yönündeki iradesinin yıllardır sonuçsuz bırakılması, idarenin hukuka bağlılığı ve yerel demokrasi açısından ciddi sorular doğurmaktadır.

52360

Bu bağlamda;

1. Yenişehir Belediyesinin 6 Nisan 2021 tarihli ve 53 sayılı Meclis kararıyla ortak kullanım protokolüne konu edilen taşınmazların sayısı, açık adresleri, ada-parsel bilgileri ve yüzölçümleri nelerdir? Her bir taşınmaz günümüzde hangi amaçla kullanılmaktadır?
2. Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfıyla imzalanan 6 Nisan 2021 tarihli protokolün hukuki niteliği nedir? Protokolün 6 Nisan 2022 tarihinde sona ermesinden sonra taşınmazların kullanımını sürdürmeye olanak tanıyan herhangi bir yeni protokol, tahsis kararı veya başka bir hukuki işlem yapılmış mıdır?
3. Protokolün sona erdiği 6 Nisan 2022 tarihinden itibaren söz konusu taşınmazların fiilî kullanımının sürdürülmesinin hukuki gerekçesi nedir? Bu süre boyunca kullanım hakkına ilişkin herhangi bir bedel ödenmiş midir?
4. Yenişehir Belediye Meclisinin 6 Şubat 2025 tarihli ve 34 sayılı taşınmazların yeniden belediye hizmetlerinde kullanılmasına ilişkin kararının uygulanmamasının gerekçesi nedir? Bu kararın uygulanmasını engelleyen herhangi bir idari veya yargısal işlem bulunmakta mıdır?
5. Yenişehir Belediyesi zabıta ekiplerinin 30 Haziran 2025 tarihinde gerçekleştirdiği denetimde tespit edilen fiilî kullanım durumu hakkında Kaymakamlık veya Valilik tarafından herhangi bir inceleme yapılmış mıdır? Yapılmışsa sonuçları nelerdir?
6. Yenişehir Belediyesinin 12 Şubat 2026 tarihli ve 86384 sayılı tahliye talebi üzerine Kaymakamlık tarafından hangi işlemler gerçekleştirilmiştir? Talebin kabulüne veya reddine ilişkin yazılı bir karar verilmiş midir? Verilmişse kararın tarihi ve hukuki gerekçesi nedir?
7. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddeleri çerçevesinde, süresi dolmuş ortak kullanım protokolüne konu belediye taşınmazlarının idari yoldan tahliyesi mümkün müdür? Mümkün görülmüyorsa bunun hukuki gerekçesi nedir?
8. Protokolün sona ermesinden itibaren taşınmazların bakım, onarım, enerji, güvenlik ve diğer işletme giderleri hangi kurumlar tarafından karşılanmıştır? Belediye bütçesinden bu taşınmazlar için yapılan harcamaların yıllar itibarıyla toplam tutarı nedir?
9. Protokolün sona ermesinden sonra taşınmazların kullanılmaya devam edilmesi nedeniyle herhangi bir ecrimisil veya kullanım bedeli tespiti yapılmış mıdır? Yapılmışsa belirlenen ve tahsil edilen tutarlar nelerdir? Yapılmamışsa gerekçesi nedir?
10. Yenişehir Belediyesine ait söz konusu taşınmazların seçilmiş belediye yönetiminin tasarrufuna yeniden bırakılması, 6 Şubat 2025 tarihli Belediye Meclisi kararının uygulanması ve mevcut sosyal hizmetlerin kesintiye uğramadan sürdürülmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından hangi işlemler gerçekleştirilecektir?