TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı : 20984
Tarih : 02.11.2026

52359

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'ın Yenişehir ilçesinde, belediye mülkiyetinde bulunan Seyrantepe TOKİ Bilgi Evi, kayyım yönetimi döneminde Yenişehir Kaymakamlığına tahsis edilen taşınmazlar arasında yer almaktadır. Güneydoğu Anadolu Bölgesi Belediyeler Birliğinin (GABB) Nisan 2026'da kamuoyuna yansıyan çalışmasına göre, Yenişehir Belediyesine ait 10 taşınmazın başka kurumlara tahsis edilmesi nedeniyle hukuki uyuşmazlıklar yaşanmış, bu uyuşmazlıklardan sekizi istinaf aşamasında belediye aleyhine kesinleşmiştir.

Çocukların ve gençlerin eğitim, kültür, bilgi ve sosyal gelişim ihtiyaçlarına yönelik kullanılabilecek belediye tesislerinin uzun süreli olarak başka kurumların tasarrufuna bırakılması, yerel yönetimlerin kamusal hizmet sunma kapasitesi ve halkın bu hizmetlere erişimi bakımından önem taşımaktadır. Seyrantepe TOKİ Bilgi Evinin hangi koşullarla tahsis edildiği, günümüzde hangi amaçla kullanıldığı ve mahalle sakinlerinin tesisten ne ölçüde yararlanabildiği açıklığa kavuşturulmalıdır.

31 Mart 2024 yerel seçimlerinin ardından göreve gelen seçilmiş belediye yönetiminin taşınmaz üzerindeki tasarruf yetkisini yeniden kullanmaya yönelik girişimleri yargısal uyuşmazlıklara konu olmuştur. Yenişehir Belediyesinin verdiği bilgilere göre, Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 2024/919 esas sayılı dosyasında kaymakamlık tarafından açılan davada belediyenin işleminin iptaline karar verilmiştir. Diyarbakır 2. İdare Mahkemesinin 2024/647 esas sayılı dosyasında da dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, her iki dosyada belediyenin istinaf başvuruları reddedilerek kararlar kesinleşmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve 75'inci maddeleri belediye taşınmazlarının tahsisine ilişkin yetki ve koşulları düzenlemektedir. Kayyım döneminde gerçekleştirilen tahsislerin seçilmiş belediye yönetiminin hizmet planlaması üzerindeki etkilerinin incelenmesi, taşınmazın güncel kullanım koşullarının belirlenmesi ve belediye hizmetlerine yeniden kazandırılma olanaklarının değerlendirilmesi kamu yararı ve yerel yönetim özerkliği açısından önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Yenişehir Belediyesine ait Seyrantepe TOKİ Bilgi Evi hangi tarihli ve sayılı kararla, hangi hukuki gerekçeyle Yenişehir Kaymakamlığına tahsis edilmiştir? Tahsis süresi ne kadardır ve işlem bedelli mi, bedelsiz mi gerçekleştirilmiştir?

2. Taşınmazın kaymakamlığa tahsis edilmesini gerektiren kamu hizmeti ihtiyacı nedir? Tahsis öncesinde belediyenin eğitim, kültür ve sosyal hizmet planlamasına ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?
3. Seyrantepe TOKİ Bilgi Evi hâlen hangi kurum veya kuruluş tarafından, hangi amaçla kullanılmaktadır? Tesiste 2024, 2025 ve 2026 yıllarında hangi faaliyetler yürütülmüş, bu faaliyetlerden yıllar itibarıyla kaç yurttaş yararlanmıştır?
4. Tesiste çocuklara ve gençlere yönelik ücretsiz eğitim, kütüphane, etüt, kültür ve sosyal destek hizmetleri sunulmakta mıdır? Sunuluyorsa bu hizmetlerin kapsamı ve yararlanıcı sayıları nelerdir?
5. Taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı denetlenmiş midir? Denetimlerde herhangi bir amaç dışı kullanım, atıl bırakılma veya hizmet aksaması tespit edilmiş midir?
6. Taşınmazın yapımı, donatımı, bakım ve işletme giderleri için bugüne kadar belediye bütçesinden ve diğer kamu kaynaklarından ne kadar harcama yapılmıştır? Tahsis sonrasında bu giderler hangi kurum tarafından karşılanmıştır?
7. Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 2024/919 ve Diyarbakır 2. İdare Mahkemesinin 2024/647 esas sayılı dosyalarında verilen ve kesinleşen iptal kararlarının hukuki gerekçeleri nelerdir? Bu kararların belediyenin taşınmaz üzerindeki tasarruf yetkisine etkileri Bakanlığınızca nasıl değerlendirilmektedir?
8. Yenişehir Belediyesinin taşınmazın iadesine yönelik girişimleri hakkında Bakanlığınız veya Yenişehir Kaymakamlığı tarafından herhangi bir idari inceleme ya da kurumlar arası görüşme gerçekleştirilmiş midir? Gerçekleştirilmişse sonuçları nelerdir?
9. Taşınmazın seçilmiş belediye yönetiminin tasarrufuna yeniden bırakılması ve çocuklar ile gençlere yönelik ücretsiz eğitim, kültür ve sosyal hizmetlerde kullanılabilmesi amacıyla mevcut tahsisin sona erdirilmesi veya ilgili kurumla yeni bir düzenleme yapılması yönünde herhangi bir girişimde bulunulacak mıdır?
10. Kayyım yönetimleri döneminde belediyelere ait bilgi evleri, kütüphaneler ve eğitim amaçlı tesislerin başka kurumlara tahsis edilmesinin yerel yönetimlerin hizmet sunma kapasitesi üzerindeki etkilerine ilişkin Bakanlığınızca herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?