TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI
Sayı: 20982
Tarih: 02.11.2026

52353

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa Çiftçi** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'ın Yenişehir ilçesinde, belediye mülkiyetinde bulunan Ahi Evran İkinci Bahar Millet Kıraathanesi, kayyım yönetimi döneminde Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına (SYDV) 25 yıllığına tahsis edilmiştir. Yenişehir Belediyesi tarafından 31 Mayıs 2024 tarihinde kamuoyuyla paylaşılan bilgilere göre, kayyım döneminde belediyeye ait 18 taşınmaz çeşitli kurum ve kuruluşlara tahsis edilmiştir.

65 yaş ve üzerindeki yurttaşların sosyal ve kültürel faaliyetlere katılımını sağlamak amacıyla oluşturulan merkezle ilgili 2022 yılında basına yansıyan haberlerde, yapının zemininde göçükler meydana geldiği ve kullanılamaz hâle geldiği ileri sürülmüştür. Bu iddialar, taşınmazın mevcut kullanım durumu, yapısal güvenliği ve kamu kaynaklarının kullanımı bakımından açıklığa kavuşturulması gereken hususları gündeme getirmiştir.

31 Mart 2024 yerel seçimlerinin ardından göreve gelen seçilmiş belediye yönetiminin taşınmazı yeniden belediye hizmetlerinde kullanmaya yönelik girişimleri yargısal uyuşmazlıklara konu olmuştur. Yenişehir Belediyesinin verdiği bilgilere göre, Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 2024/921 esas sayılı dosyasında kaymakamlık tarafından açılan dava ehliyet yönünden reddedilmiştir. Diyarbakır 4. İdare Mahkemesinin 2024/942 esas sayılı dosyasında ise belediyenin işleminin iptaline karar verilmiş ve karar istinaf incelemesi sonucunda kesinleşmiştir. Belediyenin vakfa karşı açtığı 2024/834 esas sayılı dava da görev yönünden reddedilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve 75'inci maddeleri belediye taşınmazlarının tahsisine ilişkin yetki ve koşulları düzenlemektedir. Kayyım yönetimi döneminde gerçekleştirilen uzun süreli tahsislerin, seçilmiş belediye yönetimlerinin hizmet üretme kapasitesi ve yerel yönetim özerkliği üzerindeki etkileri kamu yararı bakımından değerlendirilmelidir. Belediyeye ait taşınmazların halkın ihtiyaçları doğrultusunda yeniden kullanılabilmesi için tahsislerin güncel hukuki dayanaklarının, kullanım koşullarının ve iade olanaklarının açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. Yenişehir Belediyesine ait Ahi Evran İkinci Bahar Millet Kıraathanesi hangi tarihli ve sayılı kararla, hangi hukuki gerekçeyle Yenişehir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına tahsis edilmiştir? Tahsis işlemi bedelli mi, bedelsiz mi gerçekleştirilmiştir?

2. Taşınmazın 25 yıl süreyle tahsis edilmesinin gerekçesi nedir? Bu süre belirlenirken belediyenin gelecekteki sosyal hizmet ihtiyaçları ve yerel halkın talepleri değerlendirilmiş midir?
3. Taşınmaz hâlen hangi kurum veya kuruluş tarafından, hangi amaçla kullanılmaktadır? Merkezde 2024, 2025 ve 2026 yıllarında hangi faaliyetler yürütülmüş, bu faaliyetlerden kaç yurttaş yararlanmıştır?
4. Taşınmazın tahsis amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı denetlenmiş midir? Denetim yapılmışsa hangi sonuçlara ulaşılmıştır? Tahsis amacına aykırı kullanım tespit edilmiş midir?
5. Yapının zemininde göçükler meydana geldiğine ilişkin 2022 yılında kamuoyuna yansıyan iddialar hakkında teknik inceleme yapılmış mıdır? Yapının güncel kullanım güvenliğine ilişkin rapor bulunmakta mıdır?
6. Taşınmazın yapımı, bakım ve onarımı için bugüne kadar ne kadar kamu kaynağı harcanmıştır? Yapısal sorunların giderilmesi amacıyla herhangi bir onarım gerçekleştirilmiş midir?
7. Diyarbakır 4. İdare Mahkemesinin 2024/942 esas sayılı dosyasında belediyenin işleminin iptaline ilişkin kesinleşen kararın hukuki gerekçeleri nelerdir? Bu kararın taşınmazın tahsisinin sürdürülmesi ve belediyenin tasarruf yetkisi üzerindeki etkileri Bakanlığınızca nasıl değerlendirilmektedir?
8. Yenişehir Belediyesinin taşınmazın iadesine yönelik girişimleri hakkında Bakanlığınız veya Yenişehir Kaymakamlığı tarafından herhangi bir idari inceleme ya da kurumlar arası görüşme gerçekleştirilmiş midir? Gerçekleştirilmişse sonuçları nelerdir?
9. Taşınmazın seçilmiş belediye yönetiminin tasarrufuna yeniden bırakılması ve yaşlılara yönelik sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılabilmesi amacıyla mevcut tahsisin sona erdirilmesi veya ilgili kurumla yeni bir düzenleme yapılması yönünde herhangi bir girişimde bulunulacak mıdır?
10. Kayyım yönetimleri döneminde belediyelere ait taşınmazların uzun süreli tahsis edilmesinin yerel yönetimlerin yetkileri, mali kaynakları ve hizmet sunma kapasitesi üzerindeki etkilerine ilişkin Bakanlığınızca herhangi bir inceleme yürütülmekte midir?