51717

İsmail AKGÜL
Bolu Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğünün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 21/10/2026

İsmail AKGÜL
Bolu Milletvekili

TOKİ tarafından 2022 yılında başlatılan İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, Bolu Merkez'de 750 vatandaşımızın hak sahibi olduğu müşterek arsa projesinde tahsis, sözleşme ve tapu işlemlerine ilişkin belirsizlikler tarafımıza iletilmektedir. Hak sahipleri; bir bölümünün yer belirleme işlemleri gerçekleştirilmesine rağmen diğer vatandaşlarımızın bekleyişinin sürdüğünü, sürecin tamamlanmasına ilişkin açık ve öngörülebilir bir takvime ihtiyaç duyduklarını ifade etmektedir. Bekleme süresinin uzaması, vatandaşlarımızın konut edinme planlarını ve inşaat maliyetlerini karşılayabilme imkânlarını da olumsuz etkilemektedir. Karaköy Mahallesi'nde yürütülen planlama ve parselasyon işlemleri ile 2026 yılında gerçekleştirildiği kamuoyuna yansıyan ilave bölge belirleme kurasının ardından projenin güncel durumunun açıklığa kavuşturulması önem taşımaktadır. Ayrıca Karacaağaç Mahallesi'nde İlk Evim Arsa Projesi kapsamında askıya çıkarılan imar planının söz konusu hak sahipleriyle bağlantısının bulunup bulunmadığının da açıklanması gerekmektedir.

Bu bağlamda:

1. Bolu Merkez İlk Evim Müşterek Arsa Projesi kapsamında güncel hak sahibi sayısı kaçtır? Bu kişilerden kaçının bölge belirleme, parsel tahsisi, borçlanma sözleşmesi ve tapu devri işlemleri tamamlanmıştır? Sayıların her işlem aşaması için ayrı ayrı açıklanması mümkün müdür?
2. Karaköy Mahallesi'nde ilk etapta 230 hak sahibi için yürütülen işlemler hangi aşamadadır? Bu vatandaşlarımızın sözleşme, tapu devri ve arsaların inşaata elverişli şekilde teslimine ilişkin öngörülen takvim nedir?
3. Nisan 2026'da kalan 520 hak sahibi arasından 130 kişi için bölge belirleme kurası yapıldığına ilişkin haberler doğru mudur? Bu işlemin ardından bölgesi veya parseli henüz belirlenmemiş kaç hak sahibi bulunmaktadır?
4. Yer belirleme ve tahsis işlemleri tamamlanamayan hak sahipleri bakımından gecikmenin nedenleri nelerdir? Mülkiyet, imar planı, parselasyon, tescil veya altyapı işlemlerinden hangileri henüz tamamlanmamıştır?
5. Bekleyen hak sahipleri için tahsis edilmesi planlanan arsalar hangi mahallelerde bulunmaktadır? Bu alanların mülkiyet ve planlama durumu nedir; kaç hak sahibinin ihtiyacını karşılaması öngörülmektedir?

Tel: 420 6092 – 420 6093
Fax: 0 312 420 24 45
Cep Tel: 0506 333 00 14

E-posta: İsmail.akgul@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası
B Blok 3.Kat No:304

EGEMENLİK KAYITSIZ ŞARTSIZ MİLLETİNDİR

51717

İsmail AKGÜL
Bolu Milletvekili

6. Bolu Merkez Karacaağaç Mahallesi'nde İlk Evim Arsa Projesi kapsamında hazırlanan ve 13 Ekim–11 Kasım 2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planı, söz konusu 750 kişilik müşterek arsa projesinin bekleyen hak sahiplerini kapsamakta mıdır? Kapsıyorsa kaç kişi için tahsis yapılması planlanmaktadır?
7. Projedeki tüm hak sahiplerinin yer belirleme, tahsis, sözleşme, tapu devri ve altyapı işlemlerinin tamamlanması için öngörülen tarihler nelerdir? Aşamaları ve sorumlu kurumları gösteren bir çalışma takvimi kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
8. Tahsislerin farklı tarihlerde gerçekleştirilmesi nedeniyle hak sahipleri arasında arsa bedeli ve ödeme koşulları bakımından oluşabilecek farklılıkların mağduriyete yol açmaması için hangi tedbirler alınmaktadır?
9. Müşterek arsalarda hak sahiplerinin birlikte inşaata başlayabilmesi için gerekli koordinasyon, hissedarların bilgilendirilmesi ve proje desteği konusunda hangi çalışmalar yürütülmektedir? İnşaata başlama süreleri belirlenirken altyapının ve gerekli idari işlemlerin tamamlanması nasıl gözetilecektir?
10. Hak sahiplerinin süreç hakkında düzenli ve doğrudan bilgilendirilmesi, taleplerinin karşılanması ve uzun süredir devam eden belirsizliğin giderilmesi amacıyla Bakanlığınızca hangi adımlar atılacaktır?

Tel: 420 6092 – 420 6093
Fax: 0 312 420 24 45
Cep Tel: 0506 333 00 14

E-posta: İsmail.akgul@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası
B Blok 3.Kat No:304