



Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Burhanettin KOCAMAZ
Mersin Milletvekili

Türkiye'de son yıllarda konut fiyatları ve kira bedellerinde yaşanan yüksek artışlar, vatandaşlarımızın konuta erişimini ciddi ölçüde zorlaştırmaktadır. Özellikle dar ve orta gelirli vatandaşlarımız açısından konut sahibi olmak giderek ulaşılması güç bir hedef haline gelirken, kiraların hane gelirleri içerisindeki payı da önemli ölçüde yükselmiştir.

Bu süreçte Türkiye'de yabancılara konut satışları da kamuoyunda yoğun şekilde tartışılmaktadır. Yabancılara yapılan konut satışlarının özellikle İstanbul, Antalya ve Mersin gibi belirli illerde yoğunlaşması; yabancılardan hangi ülkelerden geldiği, hangi bölgelerden konut aldığı, bu satışların konut fiyatları ve kiralar üzerindeki etkisinin ne olduğu ve yabancılardan taşınmaz edinimi yoluyla Türk vatandaşlığı kazanmasının konut piyasasına etkileri konusunda kapsamlı ve şeffaf verilere ihtiyaç olduğunu göstermektedir.

TÜİK tarafından yayımlanan verilere göre yabancılara konut satışları 2013 yılından itibaren düzenli olarak izlenebilmektedir. Ancak kamuoyunun yaklaşık 2002 yılından günümüze kadar olan dönemi kapsayan, yabancılara satılan konutların il, ilçe, uyruk ve edinim amacı bakımından ayrıntılı şekilde ortaya konulduğu bütüncül bir veri setine erişimi bulunmamaktadır.

Vatandaşlarımızın gelirleri konut fiyatlarındaki artış karşısında yeterli seviyede artmazken, konut arzının ve konut talebinin yapısındaki değişikliklerin fiyatlar üzerindeki etkisinin ortaya konulması büyük önem taşımaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

1-2002-2026 yılları arasında Türkiye genelinde yabancılara toplam kaç adet konut satılmıştır? Yabancılara bugüne kadar satılan konut sayısının Bayburt ilimizin tüm konut sayısına eşit olduğu doğru mudur?

2- 2002-2026 döneminde yabancılara yapılan konut satışlarının iller bazındaki dağılımı nedir? Her ilde kaç adet konut yabancılara satılmıştır?

3- Yabancılara konut satışında ilk 10 il hangileridir? Bu illerde 2002-2026 döneminde satılan toplam konut sayısı ve Türkiye genelindeki yabancı konut satışları içerisindeki payları nedir?

4- 2002-2026 döneminde Türkiye'den konut satın alan yabancıların uyruklarına göre dağılımı nedir? Hangi ülke vatandaşları kaç adet konut satın almıştır?

5- Söz konusu dönemde Türkiye'den en fazla konut satın alan ilk 20 ülke hangileridir ve bu ülkelerin vatandaşlarının satın aldığı toplam konut sayısı kaçtır?

6- Yabancılara konut satışlarının özellikle İstanbul, Antalya ve Mersin gibi belirli illerde yoğunlaşmasının nedenleri konusunda Bakanlığınız tarafından yapılmış bir araştırma var mıdır?

7- Yabancılara konut satışlarının yoğun olduğu illerde ortalama konut fiyatları ile kira bedellerindeki artışın, yabancılara konut satışlarının daha düşük olduğu illere göre farklılaşp farklılaşmadığı araştırılmış mıdır?

8- Yabancılara konut satışlarında yatırım amacıyla satın alınan konutlar ile fiilen ikamet amacıyla kullanılan konutlar birbirinden ayrılarak takip edilmekte midir? Bu kapsamda mevcut veri nedir?

9- Yabancılara konut satışı yoluyla Türk vatandaşlığı kazanan kişi sayısı yıllar itibarıyla kaçtır? Bu kişilerin edindiği taşınmazların toplam değeri ne kadardır?

10- Yabancıların Türk vatandaşlığı kazanabilmesi amacıyla taşınmaz edinimine ilişkin uygulamanın yürürlüğe girmesinden bugüne kadar, vatandaşlık edinimi amacıyla satın alınan konut sayısı kaçtır ve bu konutların illere göre dağılımı nedir?

11- Yabancıların taşınmaz edinimi yoluyla vatandaşlık kazanmasının konut fiyatları ve kira bedelleri üzerindeki etkisine ilişkin Bakanlığınız tarafından hazırlanmış bir araştırma bulunmakta mıdır?

12- Yabancılara konut satışlarının yoğun olduğu illerde Türk vatandaşlarının konut sahibi olma oranı yıllar itibarıyla nasıl değişmiştir? Bu illerde kiracı hanelerin oranında meydana gelen değişim nedir?