T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 12.11.2026
Sayı: 3596

53316

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

6 Şubat depremlerinden ağır yara alan Hatay'da vatandaşların evlerine kavuşabilmesi için yürütülen yerinde dönüşüm projelerinde hak ediş ödemelerinin gecikmesi ciddi mağduriyetlere neden olmaktadır.

Müteahhitler ve inşaat firmaları, hak ediş ödemelerinin zamanında yapılmaması nedeniyle finansman sıkıntısı yaşamakta; bazı projelerde çalışmalar yavaşlamakta, bazı projelerde ise inşaatlar durma noktasına gelmektedir. Ödemelerin 90 güne kadar geciktiği yönündeki şikâyetler, yalnızca müteahhitleri değil, evlerinin tamamlanmasını bekleyen depremzedeleri ve inşaatlarda çalışan işçileri de etkilemektedir.

12 Kasım 2026 tarihinde yerel basına yansıyan haberde, hak ediş ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle Hatay'da altı ayrı noktadaki inşaat çalışmalarının durduğu veya yavaşladığı bildirilmiştir. Bunlar Antakya Alazı 6. Etap TOKİ, İskenderun Numune Mahallesi 14. Etap, İsmet İnönü Mahallesi Uğurevler, Şahin Tepesi, Çırtıman köy evleri ve Belen 1. Etap TOKİ projeleridir.

Bu bağlamda;

1. Hatay'da yerinde dönüşüm kapsamında Bakanlığınız tarafından hak ediş ödemesi yapılması gereken toplam kaç proje bulunmaktadır?
2. 1 Ocak 2026 tarihinden bugüne kadar Hatay'da yerinde dönüşüm projeleri kapsamında kaç hak sahibine ve yükleniciye hak ediş ödemesi yapılmıştır? Ödenen toplam tutar ne kadardır?
3. Hak ediş ödemesi onaylandığı hâlde ödemesi henüz gerçekleştirilmeyen kaç proje bulunmaktadır? Bu projelerde bekleyen toplam ödeme tutarı ne kadardır?
4. Hatay'da hak ediş ödemelerinin ortalama bekleme süresi kaç gündür? Ödemelerin 90 güne kadar geciktiği iddiaları doğru mudur? Gecikmelerin gerekçesi nedir?
5. Antakya Alazı 6. Etap TOKİ, İskenderun Numune Mahallesi 14. Etap, İsmet İnönü Mahallesi Uğurevler, Şahin Tepesi, Çırtıman köy evleri ve Belen 1. Etap TOKİ projelerinde hak ediş ödemeleri nedeniyle inşaatların durduğu veya yavaşladığı iddiaları doğru mudur?
6. Söz konusu projelerde hak ediş ödemesi bekleyen yüklenicilerin ve hak sahiplerinin alacakları ne zaman ödenecektir?
7. Hak ediş ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle inşaatların durması sonucunda konutlarına zamanında kavuşamayan depremzedelerin uğradığı kira ve diğer ekonomik kayıpların giderilmesine yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?
8. Hatay'daki yerinde dönüşüm projelerinde hak ediş ödemelerinin düzenli ve zamanında yapılmasını sağlayacak yeni bir ödeme takvimi oluşturulacak mıdır?