



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 02.10.2026
Sayı: 7012



50034

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanı Sn. Akın Gürlek** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. **28/09/2026**

Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Son dönemde Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş., Pusula Finans Holding A.Ş. ve bağlantılı şirketler hakkında kamuoyuna yansıyan finansal işlemler, şirketler arası pay devirleri, fon hareketleri ve gayrimenkul işlemleri ciddi soru işaretlerine neden olmuştur. Özellikle Bursa'da geçmişte CarrefourSA'nın bulunduğu yaklaşık 100 bin metrekarelik taşınmazın 7 Ağustos 2026 tarihinde Emlak Konut GYO'ya devredildiği yönündeki iddia ile bu işlemin öncesinde ve sonrasında gerçekleşen şirket ve finansal hareketler, adli makamlar tarafından ihtiyaç duyulması halinde incelenmesi gereken bir tablo ortaya çıkarmaktadır. Diğer taraftan Katılımevim'in 20 Temmuz 2026 tarihinde Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'deki yüzde 70 payını 120 milyon ABD doları bedelle sattığını açıklaması ve 30 Ağustos 2026 tarihinde Pusula Finans Holding'in Katılımevim paylarında 10 milyar TL'ye kadar alım kararı aldığıнын duyurulması, şirketler arasındaki finansal ilişkilerin zamanlama ve kaynak bakımından araştırılmasını gerekli kılmaktadır. Buradaki amaç herhangi bir kişi veya şirket hakkında peşin hüküm oluşturmak değildir. Amaç; kamuoyunda dile getirilen iddiaların, gerekli görülmesi halinde tapu kayıtları, şirket kayıtları, banka hareketleri, sermaye piyasası işlemleri ve diğer mali belgeler üzerinden adli makamlarca değerlendirilip değerlendirilmediğinin ortaya konulmasıdır. Özellikle yüksek tutarlı işlemlerin soruşturma veya tasfiye süreçlerinden önce gerçekleştirilmiş olması yönündeki iddialar bakımından, varsa delillerin korunması ve işlem zincirinin geriye dönük olarak incelenmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede;

SORU 1- Katılımevim, Pusula Finans Holding ve bağlantılı şirketler hakkında 2026 yılı içerisinde Cumhuriyet başsavcılıklarına intikal etmiş veya adli makamlarca resen değerlendirmeye alınmış herhangi bir soruşturma dosyası bulunmakta mıdır?

YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU

SORU 2- Söz konusu şirketler hakkında yürütülen soruşturmalar kapsamında Bursa'daki yaklaşık 100 bin metrekaresel taşınmazın mülkiyet ve devir zinciri incelenmiş midir?

SORU 3- 07 Ağustos 2026 tarihinde söz konusu taşınmazın Emlak Konut GYO'ya devredildiği iddiası adli makamların bilgisine sunulmuş mudur?

SORU 4- Bu iddianın araştırılması amacıyla tapu kayıtlarının, satış sözleşmelerinin, değerlendirme raporlarının ve ödeme belgelerinin incelenmesi yönünde herhangi bir adli işlem yapılmış mıdır?

SORU 5- Katılımevim'in 20 Temmuz 2026 tarihinde açıkladığı 120 milyon ABD doları tutarındaki Bainbridge pay satışının para hareketleri soruşturma dosyaları kapsamında incelenmiş midir?

SORU 6- Bu satış bedelinin hangi hesaplara aktarıldığı, daha sonra hangi hesaplara transfer edildiği ve yurt dışına çıkıp çıkmadığı konusunda adli makamlarca herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?

SORU 7- Söz konusu işlemler bakımından banka hesap hareketleri, elektronik para transferleri, yatırım hesapları, menkul kıymet hesapları ve gerektiğinde yurt dışı finansal hareketlere ilişkin bilgi ve belgeler talep edilmiş midir?

SORU 8- 30 Ağustos 2026 tarihinde Pusula Finans Holding tarafından açıklanan, Katılımevim paylarında 10 milyar TL'ye kadar ilave alım kararının finansman kaynağının araştırılması yönünde herhangi bir adli işlem yapılmış mıdır?

SORU 9- Şirketler arasında gerçekleştirilen taşınmaz, iştirak, hisse ve fon portföyü devirlerinin birbirleriyle bağlantılı olup olmadığı araştırılmış mıdır?

SORU 10- Kamuoyuna yansıyan, bazı fon portföylerinin soruşturma veya tasfiye süreçlerinden önce önemli ölçüde azaltıldığı ve bazı varlık veya risklerin başka şirketlere aktarıldığı yönündeki iddialar soruşturma dosyalarında değerlendirilmiş midir?

SORU 11- Söz konusu iddialar kapsamında şirketlerin yönetim kurulu kararları, muhasebe kayıtları, elektronik yazışmaları ve işlem talimatlarının incelenmesi yönünde adli tedbirler uygulanmış mıdır?

SORU 12- Soruşturma kapsamında, ilgili şirketlerin banka hesaplarında veya malvarlıklarında tedbir, el koyma veya benzeri koruma tedbirleri uygulanmış mıdır?

SORU 13- Bursa'daki söz konusu taşınmazın soruşturma konusu şirketlerin malvarlığından çıkartılması veya başka bir tüzel kişiye devredilmesi yönündeki iddia incelenmiş midir?

SORU 14- Söz konusu taşınmazın devir bedeli ile gerçek piyasa değerinin karşılaştırılması yönünde bilirkişi veya uzman incelemesi yapılmış mıdır?

SORU 15- 120 milyon ABD doları tutarındaki Bainbridge pay satış bedeli ile söz konusu taşınmazın daha sonraki mülkiyet değişimleri arasında herhangi bir mali bağlantı bulunup bulunmadığı araştırılmış mıdır?

SORU 16- Yurt dışına para aktarılması yönündeki iddialar bakımından MASAK raporları soruşturma dosyalarına alınmış mıdır?

SORU 17- Soruşturmalarda şirketler arasındaki işlemlerin olağan ticari faaliyet kapsamında mı, yoksa malvarlığının el değiştirmesi veya yatırımcı/tasarruf sahiplerinin zarar görmesine neden olabilecek işlemler kapsamında mı gerçekleştiğinin araştırılması yönünde bilirkişi incelemesi yapılmış mıdır?

SORU 18- Söz konusu şirketlere ilişkin soruşturmalarda delillerin kaybolmasını veya malvarlığının el değiştirmesini önlemeye yönelik gerekli adli tedbirlerin uygulanıp uygulanmadığı konusunda Bakanlığınızca herhangi bir değerlendirme yapılmış mıdır?

SORU 19- Devam eden soruşturmaların gizliliğini ihlal etmeksizin, kamuoyunun mağduriyet iddiaları konusunda bilgilendirilmesini sağlayacak ölçüde Bakanlığınız tarafından açıklama yapılması mümkün müdür?

SORU 20- Katılımevim, Pusula Finans Holding ve bağlantılı şirketlerin gerçekleştirdiği yüksek tutarlı işlemlerin tamamının, işlem tarihleri ve tarafları itibarıyla bir bütün halinde incelenmesi yönünde ilgili Cumhuriyet başsavcılıklarına herhangi bir bildirim veya koordinasyon çalışması yapılmış mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611