



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 16.10.2026
Sayı: 7220



Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

51326

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili

Sosyal konut projelerinde peşinat, taksit ve artış koşulları dar gelirli ailelerin ödeme gücünü zorlamaktadır.

Başvuru sayılarının yüksekliği ihtiyacın büyüklüğünü gösterirken teslim gecikmeleri ve taksitlerin gelir artışından hızlı yükselmesi hak sahiplerinde mağduriyet yaratmaktadır.

Sosyal konutun amacı piyasa koşullarını tekrar etmek değil, barınma hakkını güvenceye almaktır.

Sorunun görmezden gelinmesi, yalnızca bugünkü geçim şartlarını değil üretimi, istihdamı ve toplumsal huzuru da tehdit etmektedir.

Bakanlığın hedef, takvim, bütçe ve sonuçlarını açık biçimde ortaya koyması gerekmektedir.

Bu çerçevede;

1. Sosyal konut taksitleri hane gelirinin belirli bir oranıyla sınırlandırılacak mıdır?
2. Teslimi geciken projelerde hak sahiplerinin kira yükü karşılanacak mıdır?
3. Peşinat koşulları dar gelirli, engelli, emekli ve gençler için düşürülecek midir?
4. Projelerde satışa değil uzun vadeli kiralamaya dayalı model uygulanacak mıdır?
5. Hak sahipliği, maliyet ve teslim süreçleri proje bazında şeffaf biçimde yayımlanacak mıdır?