MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 30.10.2026
Sayı: 1038

52282

Hilmi DURGUN
Antalya Milletvekili
Tarım, Orman ve Köyişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İç Tüzüğünün 96. maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim. 20.10.2026

Hilmi DURGUN

MHP Antalya Milletvekili

Antalya'nın Serik ilçesindeki bazı mahallelerde uzun yıllardır devam eden mülkiyet ve tapu sorunları, vatandaşlarımızın taşınmazları üzerindeki haklarını güvence altına alma, tarımsal faaliyetlerini sürdürme, yapılaşma ve ekonomik hayatlarını planlama süreçlerini 2/B kapsamındaki taşınmazların satış bedelleri ve hak sahipliği süreçleri bazı bölgelerde ise zilyetlik ve kadastro kaynaklı sorunlar kamuoyuna yansımıştır.

Vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi, mülkiyet hakkının hukuki güvenceye kavuşturulması ve kamu taşınmazlarının mevzuata uygun biçimde değerlendirilmesi amacıyla ilgili kurumlar arasında koordinasyon sağlanması önem arz etmektedir.

Bu kapsamda;

1- Antalya ili Serik ilçesinde mülkiyet ve tapu sorunu yaşandığı bildirilen mahalleler hangileridir? Her mahalle bakımından sorunlu taşınmaz ve hak sahibi sayısına ilişkin güncel bir envanter bulunmakta mıdır?
2- Serik ilçesinde 2/B kapsamında bulunan ve hak sahiplerine satışı öngörülen taşınmazların sayısı, başvuru durumu, belirlenen satış bedelleri ve tamamlanmamış işlemleri hakkında mahalle bazında hangi veriler mevcuttur?

3- Serik kırsal mahallelerinde kamuoyunda "sarı alan" olarak anılan bölgelerin resmî hukuki ve kadastral statüsü nedir? Bu alanlarda tapu tescilini engelleyen hususlar nelerdir ve çözüm için hangi kurumların işlem yapması gerekmektedir?
4- Zilyetlik sorunu bildirilen bölgelerde kadastro, tapu tescili veya diğer idari işlemler bakımından sonuçlandırılmayı bekleyen başvurular bulunmakta mıdır? Bu başvuruların sonuçlandırılması için belirlenmiş takviminiz nedir?
5- Serik ilçesindeki mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve ilgili yerel idareler arasında ortak bir çalışma yürütülmesi planlanmakta mıdır?
6- Serik ilçesinde mülkiyet sorununu konu olan taşınmazlar için belirtilen rayiç bedellerin, vatandaşların ödeme gücü, taşınmazların fiili kullanım durumu ve bölgesel ekonomik koşullar dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi; mevcut mevzuat çerçevesinde satış bedellerinin düşürülmesi veya hak sahipleri lehine daha uygun ödeme koşulları sağlanması amacıyla Bakanlığınızca yürütülen ya da planlanan bir çalışma bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa bunlar nelerdir?
7- Hak sahipliği koşullarını taşıdığı hâlde başvuru veya ödeme sürelerini kaçırmış vatandaşların durumlarının, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi ya da gerekli görülmesi hâlinde kanuni düzenleme yapılması gündemde midir?
8- Serik ilçesinde uzun yıllardır devam eden mülkiyet ve tapu sorunlarının çözümü için Bakanlığınızca öngörülen somut adımlar ve hedeflenen takvim nedir?